

# SPEICHER KRITZOW



<b>Bauvorhaben</b>	Umbau & Sanierung eines Speichergebäudes
<b>Bauherr</b>	Langen Brütz Agrar GmbH
<b>Architekt</b>	Architekten + Stadtplaner Stutz & Winter
<b>Leistungen unseres Büros</b>	Tragwerksplanung Bauphysik
<b>Fertigstellung</b>	voraussichtlich 2018



## Statisch-konstruktive Baubeschreibung

Das Gebäude wurde in der Vergangenheit zumeist als landwirtschaftlicher Speicher genutzt. Aufgrund des schlechten Zustandes wesentlicher Tragwerksteile waren die vorhandenen Decken und das Dach größtenteils abzubrechen. Sowohl das neue Dach als auch die neuen Geschossdecken wurden nach dem Prinzip „Gebäude im Gebäude“ errichtet. Hierbei werden die Lasten im Bereich der Außenwände über neue innenseitige Mauerwerkswände bis in die Fundamente abgetragen. Hierdurch war der Erhalt des vorhandenen Ziegelmauerwerkes der Außenwände möglich, ohne diese Wände während der Bauphase aufwändig sichern zu müssen. Auf einer Längsseite des Gebäudes wurde ein dreigeschossiger Laubengang in Holzbauweise errichtet, welcher sowohl die Dachlasten in die Gründung abträgt, als auch die Stabilisierung der Außenwand gewährleistet.

