

NEUBAU WOHNANLAGE SCHWERIN



Bauvorhaben	Neubau Wohnanlage für betreutes Wohnen Robert- Koch- Straße 16+18
Bauherr	Gabriel + Oevermann GbR
Architekten	jäger jäger Planungsgesellschaft mbH
Leistungen unseres Büros	Tragwerksplanung Bauphysik
Fertigstellung	2017



Statisch-konstruktive Baubeschreibung

Die beiden viergeschossigen Neubauten beherbergen nach Fertigstellung eine Wohngemeinschaft für betreutes Wohnen sowie Mietwohnungen in den jeweiligen Staffelgeschossen. Beide Gebäude haben jeweils einen Teilkeller, welcher die Hausanschlussräume sowie die Abstellräume beinhaltet. Die Gebäude wurden in massiver Bauweise errichtet. Das zurückspringende Staffelgeschoss ermöglicht großzügige Dachterrassen mit Südausrichtung. Da in dem Baugebiet kein homogener Baugrund vorliegt und zum Teil Torflinsen gefunden wurden, wurden die tragenden Streifenfundamente bis auf den tragfähigen Baugrund herunter geführt.

